

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Senaatti-kiinteistöille vuokratun pysäköintialueen tontista Hervanta-7059-15 vuokrasopimuksen voimassaoloajan jatkaminen ja eräiden sopimusehtojen tarkistaminen
TRE:5028/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Senaatti-kiinteistöille vuokratun pysäköintialueen tontista Hervanta-7059-15-V0001 (837-65-7059-15-V0001) vuokrasopimuksen voimassaoloaika jatketaan 1.11.2024 alkaen toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Noin 5700 m²:n suuruiselle alueelle vahvistetaan 1.11.2024 alkaen elinkustannusindeksiin lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 521,34 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 11 970,00 euroa. Muut vuokraehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Senaatti-kiinteistöt (y-tunnus 1503388-4) hallitsee Hervannassa os. Vaajakatu 15, noin 5700 m²:n suuruista pysäköintialuetta tontista Hervanta-7059-15 (837-65-7059-15-V0001) 31.10.2024 päättyvällä vuokrasopimuksella.

Tontin tämänhetkinen vuosivuokra on 2 055,61 euroa sekä indeksiin sidottu indeksilukua 100 vastaava perusvuokra 89,53 euroa (tämänhetkinen m² -vuokra on 6,01 euroa)

Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt, että kaupunki jatkaisi pysäköintialueen vuokrasopimuksen voimassaoloaika.

Sopimusta voitaisiin jatkaa 1.11.2024 alkaen toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Sopimuksen jatkamisen yhteydessä tulisi myös ajantasaistaa pysäköintialueen vuokra ja vahvistaa alueelle uusi perusvuokra.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala ja käyttötarkoitus sekä Hervannan alueella vuokrattujen pysäköintialueiden vuokrataso, saadaan noin 5700 m²:n suuruiselle alueelle tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 11 970,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 521,34 euroa vuodessa (v. 2023 keski-indeksi 22,96 pistettä).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokranmääräytymisen perusteena on käytetty 35 euron neliömetriarvoa ja vuokranmääräytymisprosentti on 6 %. Muut vuokraehdot pysyisivät ennallaan.

Tämän päätöksen lainvoimaisuutta voi tiedustella kiinteistötoimesta: kiinteistotoimi@tampere.fi

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Senaatti-kiinteistöt, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.11.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 1.11.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
01.11.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 675

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.